

# Gestión de activos

## Descripción funcional del Producto

El Sistema de Gestión de Activos es una solución integral que soporta la gestión completa durante el ciclo de vida de los activos empresariales (desde su adquisición hasta su disposición final).

Proporciona soluciones para optimizar el rendimiento de todos los activos, maximizando el retorno de la inversión con programas completos de mantenimiento preventivo, predictivo, rutinario y no planificado.

Permite la gestión de todo tipo de activos desde una plataforma común, más allá del sector de la organización (producción, industrias, servicios públicos, TI, transporte, edificios, hospitales, ciudades, hoteles, entre otras).

Esta plataforma permite compartir y aplicar las mejores prácticas, el inventario, los recursos y el personal, mediante:



### Gestión de activos

Seguimiento detallado de activos incluyendo su localización, información técnica y el histórico de trabajo con sus costos, durante todo el ciclo de vida.



### Gestión de trabajo

Gestiona todo tipo de actividades de mantenimiento, planificadas o no planificadas, ayudando a reducir los costos de materiales y mano de obra, desde la solicitud inicial hasta el final, y el registro de datos reales.



### Gestión de servicios

Permite a los usuarios finales remitir nuevas solicitudes, así como actualizar y realizar un seguimiento de las que estén abiertas. Para el cumplimiento de los niveles de servicio, se podrán definir las ofertas de servicios, establecer acuerdos de nivel de servicio (SLA), supervisar de forma proactiva la entrega de nivel de servicio, e implementar los procedimientos de escalado.



### Gestión de contratos

Proporciona un soporte completo para la adquisición, arrendamiento, alquiler, garantía, tasas de mano de obra, software, maestros, colectivos y contratos definidos por el usuario. Con la correlación entre los contratos y SLAs (Acuerdos de Nivel de Servicio) se podrán identificar a los proveedores poco fiables o productos de mala calidad, así como referencias y mediciones de rendimiento de cara a las renegociaciones.



#### Gestión de materiales

Proporciona todas las funcionalidades necesarias para una gestión adecuada de los inventarios de cada almacén, permitiendo conocer su existencia y ubicación en el momento que sea necesario. Registra todos los movimientos y ajustes, permitiendo un seguimiento en tiempo real.



#### Gestión de suministros

Brinda soporte para todas las fases de aprovisionamiento de la empresa y reposición de inventario.



#### Soluciones de la industria

Transporte/Flota, Servicios Públicos (Generación, Trasmisión y Distribución), Gestión de Activos en Información Geográfica, Generación de Energía Nuclear, Petróleo y Gas, Ciencias Biológicas, Farmacia, Gobierno.



#### Beneficios asociados

- Aumenta la vida útil de los activos, dilatando en el tiempo las inversiones.
- Planifica el mantenimiento, actuando proactivamente, optimizando los recursos, reduciendo tiempos y costos.
- Reduce la frecuencia de fallas y aumenta la disponibilidad de los activos.
- Permite la gestión integral de los activos desde la etapa de diseño hasta la disposición final, conociendo todas las actuaciones sobre los mismos y sus costos asociados.



#### Experiencia de UTE en Gestión de Activos

UTE tiene más de 20 años de experiencia en Gestión de Activos, tanto con herramientas de desarrollo propio como con herramientas de clase mundial. Desde el año 2010 a la fecha, se está utilizando Maximo de IBM como herramienta corporativa de gestión de activos, ejecutando diferentes proyectos de implantación en las áreas de:

- Distribución
- Generación
- Trasmisión
- Flota
- Telecomunicaciones
- Sistemas de Información

Maximo está integrado al resto de los sistemas corporativos de la empresa (Sistema de Información Geográfica - GIS, Planeamiento de Recursos Empresariales - SAP ERP, Sistema de Gestión de Incidencias - OMS, Sistema de Gestión Distribución - DMS, SCADA, Gestión Comercial - CC&B, Gestor Documental, dispositivos móviles, etc.) y cubre todas las etapas del ciclo de vida de los activos.

